

# COMUNE DI LAIGUEGLIA

PROVINCIA DI SAVONA

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO AI SENSI DELL'ART.  
32 L.R. 29/2016 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI N. 3  
EDIFICI RESIDENZIALI IN AREE COMPRESSE TRA STRADA VICINALE  
COLLE MICHERI E STRADA VICINALE CUNI INSERITA NEL P.P.  
DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA C2 DI P.R.G.



## OGGETTO:

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO  
(modificato in base a richiesta del  
01/03/2019 protocollo n. 4316)

## SOGGETTO ATTUATORE:

LA QUIETE S.A.S.  
con sede in Savona - Via Guido Bono n. 2171  
p.i.: 01003910096

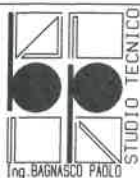
MANUELA ROSSI  
residente ad Andora - Via Piangrande n. 18  
c.f.: RSS MNL 81L69 A145T

PAOLO ROSSI  
residente ad Andora - Via Piangrande n. 18  
c.f.: RSS PLA 84P04 A145F

DATA :  
MAGGIO 2019

NS. RIF.  
1439/18

IL TECNICO



PROGETTAZIONE PER L'EDILIZIA  
CIVILE E INDUSTRIALE  
ANALISI STRUTTURALE  
URBANISTICA

STUDIO TECNICO ING. PAOLO BAGNASCO  
VIA PIANA DEL MULINO N. 76/3 - 17043 CARCARE (SV) - Tel. 0192071304  
partita IVA: 00636760092



## ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

Per la stipula della convenzione relativa alla realizzazione di n. 3 edifici residenziali in aree comprese tra strada vicinale Colle Micheri e strada vicinale Cuni inserita nel P.P. di iniziativa privata in zona C2 di P.R.G. in applicazione dell'art. 32 della L.R. 29/2016

Ill.mo Signor

Sindaco del

COMUNE DI LAIGUEGLIA

Il sottoscritto "Soggetto Attuatore", costituito da:

- LA QUIETE S.A.S. di Minetti Anselmo e C. con sede in Savona - Via Guido Bono n, 21/1 - p.i.: 01003910096
- MANUELA ROSSI residente ad Andora - Via Piangrande n. 18 - c.f.: RSS MNL 81L69 A145T
- PAOLO ROSSI residente ad Andora - Via Piangrande n. 18 - c.f.: RSS PLA 84P04 A145F

si obbligano nei confronti del Comune di Laigueglia a stipulare la sottoestesa Convenzione Urbanistica in caso di definitiva approvazione del progetto in epigrafe al quale essa accede.

LA QUIETE S.A.S.

MANUELA ROSSI

PAOLO ROSSI



## SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA

TRA

Il Comune di Laigueglia \_\_\_\_\_

E

- LA QUIETE S.A.S. di Minetti Anselmo e C. con sede in Savona  
- Via Guido Bono n, 2171 - p.i.: 01003910096
- MANUELA ROSSI residente ad Andora - Via Piangrande n. 18 -  
c.f.: RSS MNL 81L69 A145T
- PAOLO ROSSI residente ad Andora - Via Piangrande n. 18 -  
c.f.: RSS PLA 84P04 A145F

L'anno duemiladiciannove, il giorno ..... del mese di  
....., in....., innanzi a me Dott.  
....., ..... , senza l'assistenza dei testi per  
espressa rinuncia dei comparenti che hanno i requisiti di  
legge ed il mio consenso d'accordo tra loro, sono comparsi i  
signori:

....., nato a ..... e residente a ....., il  
quale interviene al presente nel presente atto, agisce e  
stipula nella sua qualità di ..... del Comune di  
Laigueglia (c.f. ....), debitamente legittimato  
alla sottoscrizione ai sensi -----, in forza di -----  
n. ... del ....., che in copia conforme all'originale si  
allega alla presente atto sotto la lett. A) e



- il Sig. Anselmo Minetti, nato a Pareto (AL), il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, CF: \_\_\_\_\_ in qualità di legale rappresentante della Società LA QUIETE S.A.S. con sede in Savona - Via Guido Bono n, 2171 - p.i.: 01003910096;
- la Sig.ra MANUELA ROSSI residente ad Andora - Via Piangrande n. 18 - c.f.: RSS MNL 81L69 A145T
- il Sig. PAOLO ROSSI residente ad Andora - Via Piangrande n. 18 - c.f.: RSS PLA 84P04 A145F

i quali intervengono in qualità di "Soggetto Attuatore".

#### PREMESSO CHE

- La Società La Quiete S.a.s. è proprietaria dei seguenti terreni in Comune di Laigueglia, Località Cuni censiti al N.C.T. al Foglio n. 4, mapp. 1957-1958-1963-1961-1699-1960 ed ha la disponibilità dell'indice di edificabilità dei terreni censiti al N.C.T. al Foglio 4 Mappali 1814-1831-917 per una superficie complessiva di mq 6.035, che dette aree risultano meglio individuate con colore rosso nella planimetria catastale in scala 1:2.000 che si allega alla presente convenzione urbanistica sotto la lettera "B" perché ne formi parte integrante e sostanziale;
- i Signori Manuela e Paolo Rossi sono comproprietari dei seguenti terreni in Comune di Laigueglia, Località Cuni censiti al N.C.T. al Foglio n. 4 mapp. 1962-1959-1830-744 per





una superficie complessiva di mq 13.382, che dette aree risultano meglio individuate con colore verde nella planimetria catastale in scala 1:2.000 che si allega alla presente convenzione urbanistica sotto la lettera "C" perché ne formi parte integrante e sostanziale;;

- in particolare, i Signori Manuela e Paolo Rossi hanno acquistato i sopra descritti immobili dalla medesima Società La Quiete S.a.s., con atto pubblico 5 luglio 2006 rep. n. 22648, a rogito Notaio Marco Re;

- il compendio immobiliare di proprietà della Società la Quiete S.a.s. e dei Signori Manuela e Paolo Rossi ricade in zona C2 del vigente P.R.G.;

- secondo l'art. 3/7/2 delle N.T.A. del P.R.G. del Comune in zona C2 l'edificazione è subordinata alla approvazione di piani particolareggiati o lottizzazioni convenzionate";

- in data \_\_\_\_\_, la Società La Quiete -allora unica proprietaria del compendio immobiliare appena descritto- presentava al Comune di Laigueglia un progetto di Piano Particolareggiato di iniziativa privata - predisposto dall'Arch. Remo De Giorgi - ove era prevista la realizzazione di 3 modesti edifici residenziali per un volume di mc. 961,55, oltre alle relative opere di urbanizzazione, consistenti in un parcheggio pubblico e nella limitrofa area a verde attrezzato;



- con deliberazione 26 marzo 1999 n. 10, il Consiglio comunale procedeva alla adozione del P.P.;
- con deliberazione 6 agosto 1999 n. 27, il Consiglio comunale prendeva atto della mancata presentazione di opposizioni ed osservazioni;
- la Provincia di Savona, con voto 13 ottobre 2000 n. 487/2000 del Comitato Tecnico Urbanistico, formulava osservazioni ai sensi dell'art. 4, comma 5, L. Reg. n. 24/1987;
- con verbale 26 marzo 2001 n. 58/01, la Commissione Edilizia comunale proponeva prescrizioni progettuali;
- con integrazioni 1 marzo 2001 prot. n. 3719 e 27 aprile 2001 prot. n. 7348, la Società La Quietè si adeguava alle osservazioni provinciali ed alle prescrizioni della C.E.;
- con verbale 14 maggio 2001 n. 92/01, la Commissione Edilizia comunale dava atto dell'avvenuto adeguamento, esprimendo il parere favorevole di competenza;
- con deliberazione consiliare 23 luglio 2001 n. 22, il Comune di Laigueglia approvava il Piano Particolareggiato, recependo integralmente le osservazioni provinciali;
- con provvedimento 22 novembre 2001 n. 507/2001, la Provincia di Savona dava atto dell'adeguamento alle proprie osservazioni, rilasciava autorizzazione di massima ai sensi dell'art. 7 L. Reg. n. 24/1987, sulla scorta del voto 21



novembre 2001 n. 507/2001 del C.T.U. provinciale e delle ulteriori minime prescrizioni imposte dal medesimo voto n. 507/2001;

- per questo, l'efficacia della autorizzazione di massima era subordinata alla intervenuta esecutività della deliberazione consiliare con cui il Comune di Laigueglia avrebbe dovuto recepire integralmente le minime prescrizioni contenute nel voto del C.T.U. n. 507/2001;
- nelle more della assunzione della deliberazione di Consiglio comunale di recepimento delle prescrizioni provinciali, veniva approvato il Piano di bacino del Torrente Liggia che inseriva il compendio immobiliare in questione in area classificata a pericolosità Pg4 - frana attiva, tale quindi da impedire la nuova edificazione prevista dal P.P.;
- è così che, il 16 giugno-2004 prot. n. 10018, la Società La Quiete s.a.s. presentava istanza di permesso di costruire per la eliminazione della problematica di dissesto idrogeologico, con contestuale richiesta di riperimetrazione del terreno di proprietà in differente area del Piano di Bacino;
- il progetto di sistemazione del versante era approvato con permesso di costruire prot. n. 12225 del 20 giugno 2006;



- con successiva istanza 4 aprile 2007, veniva presentata una variante migliorativa, assentita con permesso di costruire 3 dicembre 2008 prot. n. 18611;
- la Società La Quiete realizzava così l'intervento di sistemazione ed il 3 agosto 2009 prot. n. 0013315 comunicava la fine lavori;
- le opere di messa in sicurezza sono consistite nella realizzazione di muri di sostegno a valle ed a monte del lotto edificatorio nella stessa posizione di quelli previsti nel P.P., ma aventi consistenza e portata strutturale differente e maggiore, dovendo risolvere le problematiche di dissesto sopravvenute con l'approvazione del Piano di Bacino;
- giova precisare che il muro di valle ha seguito la sagomatura indicata dallo S.U.A. ed ha così creato i parcheggi pubblici previsti nell'area sottostante;
- in sostanza, i lavori di messa in sicurezza hanno anticipato la realizzazione delle opere urbanizzative indicate dal P.P.;
- con istanza 25 agosto 2011 prot. n. 0014517, la Società La Quiete ribadiva la richiesta di riperimetrazione del terreno in area a minor pericolosità;
- nella seduta del 17 gennaio 2013 il Comitato tecnico di bacino esprimeva par n. 4/2013 favorevole alla modifica delle carte della franosità del Piano di bacino del Torrente Liggia





con particolare riguardo al movimento franoso sito tra la strada vicinale Colla Micheri e via Monaco, dando mandato alla Provincia di provvedere all'aggiornamento delle cartografie del dissesto e ponendo così rimedio alle problematiche connesse al Piano di Bacino;

- nelle more del procedimento finalizzato alla modifica ed aggiornamento del Piano di Bacino è sopravvenuto il nuovo P.U.C. del Comune di Laigueglia che ha modificato, in riduzione, l'indice edificatorio del compendio immobiliare di proprietà della Società La Quiete S.a.s. e dei Signori Rossi; per questo, il Consiglio comunale -nonostante il superamento delle problematiche idrogeologiche e la intervenuta ripерimetrazione del Piano di Bacino- non ha più assunto alcuna deliberazione di recepimento delle prescrizioni provinciali di cui provvedimento 22 novembre 2001 n. 507/2001, sospendendo ogni pronuncia sul P.P. della Società La Quiete;
- come noto, di recente, con sentenza T.A.R. Liguria, Sez. I, 17 dicembre 2017 n. 941, il P.U.C. di Laigueglia è stato annullato;

#### **considerato che**

- per insegnamento del Giudice Amministrativo, "L'annullamento in sede giurisdizionale di una variante di piano regolatore implica, in ragione del suo effetto retroattivo, la



reviviscenza della previsione urbanistica preesistente" (Cons. Stato, Sez. V, 2 agosto 2013 n. 4054; Cons. Stato, Sez. V, 22 febbraio 2007 n. 954; T.A.R. Lombardia, Milano, Sez. II, 2 dicembre 2011 n. 3084; T.A.R. Trento, Sez. I, 15 dicembre 2009 n. 304);

- per questo, a seguito dell'annullamento del P.U.C., ad oggi, in Comune di Laigueglia è vigente, quale unico strumento di pianificazione urbanistica generale, il P.R.G. che -come acclarato- consente l'edificazione prevista dal P.P. della zona' C2, approvato con deliberazione di Consiglio 23 luglio 2001 n. 22 ed inefficace per il mero mancato recepimento delle osservazioni provinciali di cui al provvedimento 22 novembre 2001 n. 507/2001;

- in ogni caso, ad oggi, l'edificazione in zona C2 può essere assentita anche senza attendere il recepimento comunale delle prescrizioni provinciali e la conseguente efficacia del Piano Particolareggiato in quanto il P.P. può essere sostituito dal rilascio di un permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 49, comma 2, L. Reg. n. 36/1997;

- ciò in conformità al sopravvenuto art. 32 L. Reg. n. 29/2016 secondo cui "Le previsioni contenute in piani regolatori generali (PRG) o programmi di fabbricazione (Pdf) approvati ai sensi della legislazione previgente alla L.R. n. 36/1997 e successive modificazioni e integrazioni. che subordinano



l'attuazione degli interventi urbanistico-edilizi all'obbligo di preventiva approvazione di strumento urbanistico attuativo (SUA) possono essere attuate mediante rilascio di permesso di costruire convenzionato avente i contenuti di cui all'articolo 49, comma 2, della L.R. n. 36/1997 e successive modificazioni e integrazioni”;

- a questo si aggiunga che, anche a prescindere dall'art. 32 L. Reg. n. 29/2016, il Piano Particolareggiato non è comunque più necessario (è cioè superfluo) in quanto, nel frattempo, sono stati realizzati interventi urbanizzativi anche maggiori di quelli previsti dal medesimo strumento urbanistico attuativo;

- successivamente al 2001 e come sopra illustrato, infatti, il soggetto attuatore ha provveduto alla sistemazione del versante franoso (opera resasi necessaria per la sopravvenienza della disciplina del Piano di Bacino e, quindi, non contemplata nello Strumento Urbanistico Attuativo) ed alla realizzazione del sottostante parcheggio pubblico il quale, a quanto consta, è già stato negli anni come tale utilizzato da codesta spett.le Amministrazione;

- in sostanza, ad oggi la zona risulta già urbanizzata e quindi tale da non richiedere la preventiva approvazione di uno strumento urbanistico attuativo, quand'anche esso sia richiesto dal vigente P.R.G.;



• costituisce, infatti, principio giurisprudenziale consolidato e risalente quello per cui, quand'anche lo strumento urbanistico generale richieda l'approvazione di uno strumento attuativo, l'esigenza di questo si impone soltanto quando si tratti di asservire un'area per la prima volta ad un insediamento edilizio che, per caratteristiche dimensionali e funzionali, necessiti la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Ove al contrario l'area risulti già urbanizzata in forza della precedente edificazione e, quindi, il lotto in questione goda già di sufficiente urbanizzazione tale per cui la sua attuazione non ne imponga ulteriore, la necessità del piano attuativo, pur prescritto dal P.R.G., viene meno, proprio perché viene a mancare lo scopo essenziale per cui la legge ne richiede la approvazione e cioè il carente stato di urbanizzazione e la necessità di un disegno pianificatorio (cfr. tra le tante Cons. Stato, Sez. V, 19 maggio 2016, n. 2089; Cons. Stato, Sez. IV, 4 gennaio 2013 n. 5; Cons. Stato, Sez. V, 31 dicembre 2008 n. 6730; Cons. Stato, Sez. IV, 4 dicembre 2007 n. 6171; Cons. St., ad. plen., 20 maggio 1980, n. 18; id., Sez. V, 16 giugno 1990, n. 538; id., Sez. V, 13 novembre 1990, n. 776; id., Sez. V, 6 aprile 1991 n. 446; id., Ad. plen., 6 ottobre 1992, n. 12);

• che il progetto dei 3 edifici residenziali è composto dai seguenti elaborati:





- Tav. 01 - Cartografia e vincoli
- Tav. 02 - Area di intervento su base catastale con elenco proprietà
- Tav. 03 - Planivolumetrico - prospetto principale con indicazioni sui materiali e finiture come da S.U.A. approvato (riferimento tav. n. 5 dello S.U.A.)
- tav. 04 - piante, prospetti e sezioni stato di progetto tipologie A/B/A1 - calcoli volumetrici come da S.U.A. approvato (riferimento tav. 6 dello S.U.A.)
- Tav. 05 - Rilievo planoaltimetrico stato attuale
- Tav. 06 - Sezioni stato attuale
- Tav. 07 - Documentazione fotografica
- Tav. 08 - Planimetria opere di urbanizzazione a rete esistenti
- Tav. 09 - Planimetria in progetto
- Tav. 10 - Sezioni in progetto
- Tav. 11 - Planimetria opere di urbanizzazione in progetto
- Tav. 12 - Piante, sezioni e progetti edificio tipologia A
- Tav. 13 - Piante, sezioni e progetti edificio tipologia A1
- Tav. 14 - Piante, sezioni e progetti edificio tipologia B
- Tav. 15 - Piante con verifica rapporto illuminotecnico
- Tav. 16 - Piante con calcolo superficie utile di riferimento
- Tav. 17 - Calcolo volumetrico urbanistico
- Tav. 18 - Rilievo planoaltimetrico/confronto



- Tav. 19 - Sezioni terreno stato attuale /confronto
- Tav. 20 - Tavola materiali
- Tav. 21 - Rendering e fotoinserimento
- Tav. 22 - Opere di regimazione delle acque

Quanto sopra premesso, quale parte integrante e sostanziale della presente convenzione, il Comune di Laigueglia, come sopra rappresentato ed il Soggetto Attuatore **in solido** stipulano e convengono quanto segue:

### **Articolo primo**

#### **Oggetto della convenzione**

- 1) costituisce oggetto della presente convenzione l'attuazione delle previsioni edificatorie ed urbanistiche relative al progetto di n. 3 edifici residenziali in aree comprese tra strada vicinale Colle Micheri (Via Monaco) e strada vicinale Cuni inserita nel P.P. di iniziativa privata in zona C2 di P.R.G. cui agli elaborati grafici, descrittivi e normativi indicati nelle premesse, da considerarsi ad ogni effetto parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) la presente convenzione sarà registrata e trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari a cura e spese del soggetto attuatore.



## Articolo secondo

### Urbanizzazione primaria

#### (opera di urbanizzazione di interesse generale)

1) il "soggetto attuatore", si obbliga **solidamente** per se e per i propri aventi causa, nei confronti del comune di Laigueglia, a completare a propria cura e spese, nell'ambito del progetto di n. 3 edifici residenziali in aree comprese tra strada vicinale Colle Micheri (Via Monaco) e strada vicinale Cuni inserita nel P.P. di iniziativa privata in zona C2 di P.R.G. le seguenti opere di urbanizzazione individuate negli elaborati di progetto comprensivo di elaborati grafici, relazione illustrativa, computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari ed analisi dei prezzi, che si allegano al presente atto sotto la lettera "D", perchè ne formi parte integrante:

- area a parcheggio pubblico (già realizzato);
- area a verde pubblico attrezzato (da completare);

2) l'esecuzione delle predette opere di urbanizzazione primaria dovrà essere completata prima della richiesta di agibilità dei tre edifici e sarà oggetto di titolo edilizio separato ed in particolare d S.C.I.A. alternativa al permesso di costruire ai sensi dell'art. 23 comma 01 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. previa acquisizione dei pareri degli organi competenti. L'esecuzione delle opere di urbanizzazione di



cui al precedente comma potrà essere controllata dai competenti uffici del comune e dalle altre autorità eventualmente competenti in materia. A tal fine, i funzionari ed i tecnici comunali avranno libero accesso ai cantieri.

Il "Soggetto Attuatore" all'inizio dei lavori di cui al presente punto provvederà alla nomina di un Direttore dei Lavori responsabile dell'esecuzione delle opere ai sensi delle vigenti leggi.

L'opera di cui al primo comma sarà soggetta a collaudo tecnico-amministrativo a cura di un tecnico abilitato, nominato dal comune di Laigueglia con spese a carico del "Soggetto Attuatore" con il quale si verificherà, oltre alla perfetta esecuzione a regola d'arte delle opere, anche la rispondenza delle stesse al progetto definitivo/esecutivo allegato alla richiesta di permesso di costruire.

Il collaudo definitivo di cui ai commi precedenti dovrà avvenire entro tre mesi dalla comunicazione di ultimazione dei lavori.

Il collaudo sarà perfezionato con l'approvazione del relativo certificato da parte del responsabile del servizio competente.

Nel caso di esito negativo del collaudo, il comune comunicherà al "Soggetto Attuatore" le proprie osservazioni





entro il termine di giorni trenta, prescrivendo i lavori di completamento o le modifiche eventualmente necessarie, da eseguirsi nel termine di sessanta giorni.

Il "Soggetto Attuatore" manleva il Comune da ogni responsabilità nei confronti di terzi derivante dall'esecuzione dei lavori.

Fino alla consegna delle opere di urbanizzazione al Comune, il Soggetto Attuatore dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria di tutte le opere. In presenza delle condizioni stabilite dalla normativa vigente in materia, si potrà presentare la Segnalazione Certificata di Agibilità, solo ad avvenuta ultimazione delle relative opere di urbanizzazione, anche nelle more dell'espletamento delle procedure di collaudo.

- 3) Il "Soggetto Attuatore" si obbliga a cedere al Comune le opere, i manufatti e gli impianti di cui al primo comma del presente articolo. Dopo la consegna e la manutenzione ordinaria straordinaria saranno a capo del Comune.
- 4) L'importo totale del verde pubblico attrezzato e del parcheggio pubblico, al netto degli oneri di sicurezza e delle spese tecniche, risulta di € 40.652,85.



### **Articolo terzo**

#### **Affidamento dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione**

- 1) L'esecuzione dell'opera di urbanizzazione primaria da completare di cui agli artt. secondo dovrà avvenire nel rispetto del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Trattandosi di opere di urbanizzazione primaria di importo complessivo inferiore a quello della soglia comunitaria, la sua esecuzione potrà avvenire direttamente a cura del Soggetto Attuatore.

Il Soggetto Attuatore si obbliga ad eseguire il completamento del verde pubblico attrezzato e a cedere, unitamente all'area a parcheggio pubblico già ultimato, al Comune di Laigueglia secondo quanto previsto dalla presente convenzione.

Il Soggetto Attuatore si obbliga altresì a realizzare a propria cura e spese le reti di distribuzione dell'energia elettrica, delle telecomunicazioni, delle condotte acque bianche e nere e della rete idrica, fermo restando che tali opere, stante l'art. 3, 3° comma, della legge regionale n. 25 del 1995, non sono qualificabili come urbanizzazioni ai soli fini degli scomputi di cui ai successivi articoli.



## **Articolo quarto**

### **Monetizzazione**

In alternativa alla realizzazione delle opere di complemento di cui all'articolo secondo si potrà procedere alla monetizzazione del solo standards a verde pubblico attrezzato.

## **Articolo quinto**

### **Contributo per oneri di urbanizzazione**

- 1) In relazione all'intervento edificatorio previsto dal progetto in oggetto, il "soggetto attuatore" si obbliga a corrispondere al Comune di Laigueglia, il contributo di permesso di costruire secondo quanto previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale di Laigueglia n. 36 del 13/03/2013, che il "Soggetto Attuatore" dichiara di ben conoscere ed accettare con aggiornamenti tabellari previsti a termini di legge.
- 2) Tale contributo, nell'importo che eventualmente risultasse dovuto, verrà corrisposto all'inizio effettivo dei lavori con scomputo da esso dei costi sostenuti dal "Soggetto Attuatore" per la realizzazione delle opere pubbliche, urbanizzazioni primarie di interesse generale, indicate all'articolo Secondo della presente convenzione, ai sensi della legge regionale 7 Aprile 1995, n. 25 e s.m.i.



A titolo meramente previsionale, ed assumendo a base del calcolo le tariffe oggi vigenti in Comune di Laigueglia, nonché le diverse quantità di superficie a progetto, risulta che la somma complessivamente dovuta dal Soggetto Attuatore allo stesso comune a titolo di contributo di permesso di costruire è ~~presuntivamente~~ pari a 37.194,48 € più in particolare, l'articolazione contributiva (riferita alle tabelle aggiornate con atto di G.C. n.                      del                      soggette a revisione annuale - l'importo sarà definito al momento del ritiro del permesso di costruire, risulta essere la seguente:

mq 251,45 X 147,92 €/mq =	€ 37.194,48
---------------------------	-------------

quota costo di costruzione

mq 251,45 x 48,08 €/mq =	€ 12.089,72
--------------------------	-------------

quota interesse esclusivo dell'operatore

mq 251,45 x 64,90 €/mq =	€ 16.319,11
--------------------------	-------------

quota di interesse generale

mq 251,45 x 34,95 €/mq =	€ 8.788,18
--------------------------	------------

---

Importo totale contributo di costruzione € 37.197,01





## Articolo sesto

### Scomputo dal contributo di costruzione, del costo relativo delle opere di urbanizzazione

1) il costo delle opere di urbanizzazione stimato sulla base del progetto delle opere stesse redatto come in Allegato "D", per la realizzazione dell'area a verde attrezzato e dell'area a parcheggio pubblico ammonta a € 42.652,85.

Gli importo relativi alla quota di interesse generale pari a € 8.788,18 e di interesse esclusivo dell'operatore pari a € 16.319,11 per un importo totale di € 25.107,29 saranno scomputabili per intero dall'importo totale del contributo di costruzione.

La quota non scomputabile del Contributo di Costruzione, dovrà essere corrisposta con le modalità previste dal Comune con facoltà di rateizzazione dell'importo, previa prestazione di garanzia fideiussoria, ad esclusione del pagamento della prima rata del costo di costruzione che dovrà essere effettuato contestualmente al rilascio del Permesso a Costruire degli edifici.

L'importo residuo di rateizzazione per il permesso di costruire potrà essere suddiviso in rate come previsto dal Comune di Laigueglia.

Per la somma scomputabile pari ad €. 25.107,29 il "Soggetto Attuatore" si impegna ad eseguire, le seguenti opere



evidenziate negli elaborati di cui all'allegato D della presente convenzione per farne parte integrante e sostanziale:

- 1) parcheggio pubblico (già completato);
- 2) verde pubblico attrezzato (da completare)

#### Articolo settimo

##### STANDARDS URBANISTICI IN PROGETTO

Gli standards pubblici necessari per la realizzazione dell'intervento risultano così calcolati:

volume a progetto	961,55 mc
così suddiviso:	
casa tipo A	313,03 mc
casa tipo A1	313,03 mc
casa tipo B	335,49 mc
carico insediativo	
mc 961,55/80 =	12 abitanti
in base agli art. 3/7/5 NTA del P.R.G.	
area standards = $37,5 \times 12$ =	450,00 mq
area standards previste dallo S.U.A.	
a parcheggio pubblico A)	32,00 mq (1)
a verde pubblico attrezzato B)	500,00 mq

(1) superiore a  $2,5 \times 12 = 30$  mq

A)+B) = 532,00 mq > 450 mq



Il parcheggio pubblico risulta già ultimato per una superficie pari a 32,00 mq.

Resta da completare l'area a verde pubblico attrezzato. In alternativa, per tale area, si potrà procedere alla monetizzazione.

#### **Articolo ottavo**

##### **Rapporti con Aziende ed Enti erogatori di servizi**

Il "Soggetto Attuatore" si obbliga, per quanto attiene l'esecuzione di opere ed impianti relativi a servizi erogati da Enti ed Aziende anche non comunali, a richiedere i necessari assentimenti anche prescrittivi ed ad eseguire le opere e gli impianti nel pieno rispetto delle prescrizioni medesime.

#### **Articolo nono**

##### **Modalità della cessione delle aree, delle opere e degli impianti**

Il contratto od i contratti definitivi necessari per il trasferimento delle proprietà al Comune (o altro Ente pubblico dallo stesso indicato) delle aree, delle opere e degli impianti, di cui al precedente articolo secondo, saranno stipulati su semplice richiesta del Comune di Laigueglia, ad avvenuta ultimazione di tutte le opere previste e comunque



entro 6 mesi dal completamento delle opere previste dal progetto degli edifici residenziali.

Tutte le spese connesse saranno a carico del "soggetto attuatore".

### **Articolo decimo**

#### **Importo opere di urbanizzazione/garanzie**

- 1) Il costo delle opere di urbanizzazione (completamento aree a verde attrezzato) che il Soggetto Attuatore e suoi aventi causa si è impegnato a realizzare ai sensi della presente convenzione, sarà stimato sulla base del progetto definitivo ed esecutivo delle stesse, redatto a cura e spese del Soggetto Attuatore, con riferimento ai costi determinati sulla base del prezziario regionale delle opere edili della Liguria. L'importo stimato delle opere di urbanizzazione, come desunto dal progetto definitivo ed esecutivo delle stesse, sarà calcolato al netto delle spese tecniche (progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, spese di appalto, direzione lavori ed eventuali assistenze, eventuali direzioni artistiche collaudi ed eventuali assistenze, ecc.) e dell'I.V.A. se dovuta.
- 2) a garanzia della puntuale e completa esecuzione delle opere di urbanizzazione il "Soggetto Attuatore" si obbliga per sè





o per i propri aventi causa, a realizzare le opere nei modi e nei termini previsti nella presente convenzione, ed a presentare al Comune di Laigueglia, prima del rilascio del permesso di costruire, relativa al complesso residenziale in oggetto, idonea garanzia, prestata mediante polizza assicurativa, rilasciata da Compagnia di Assicurazioni autorizzata per il ramo cauzioni.

- 3) l'importo della garanzia sarà commisurato al costo delle opere di urbanizzazione primaria di completamento che il soggetto attuatore s'impegna a realizzare, così come definito dal precedente articolo secondo.
- 4) il costo delle opere risulterà dai computi metrici estimativi di cui saranno corredati il progetto definitivo/esecutivo da allegare alla S.C.I.A. come indicato nel precedente articolo secondo.
- 5) La suddetta garanzia verrà gradualmente e proporzionalmente svincolata nel limite dell'ottanta per cento ad avvenuto completamento delle opere di cui ai precedenti articoli secondo e terzo, da farsi constatare con apposito certificato di regolare esecuzione. Il restante venti per cento sarà mantenuto a garanzia fino alla presa in consegna da parte del Comune dell'opera di cui ai precedenti articoli secondo e terzo. Nel contratto fideiussorio, di cui al presente articolo, verrà inserita la specifica clausola che



impegna l'istituto fideiussorio a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta del Comune con l'esclusione del beneficio di cui al 2 comma dell'art. 1944 C.C. e senza attendere la pronuncia del Giudice ed eventuali necessarie condizioni per la stipula dell'atto definitivo impartite dal competente Ufficio Tecnico Comunale.

La liberazione delle garanzie potrà avvenire solo con apposita liberatoria.

#### Articolo undicesimo

##### Servitù non aedificandi

Il Soggetto Attuatore, in base alla variante parziale 2004 al PR.G. vigente nel Comune di Laigueglia costituisce una servitù non aedificandi a favore del comune di Laigueglia sui seguenti appezzamenti di terreno:

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE DA ASSERVIRE
4	1957	1.485
4	1958	1.240
4	1963	365
4	1961	540
4	1699	98
4	1960	65
4	1814	196
4	1831	1.256



4	917	790
4	1962	7.128
4	1959	2.110
4	1830	3.934
4	744	220

Per un totale di mq. 19.427 che determinano una volumetria pari a  $19.427 \times 0,05 \text{ mc/mq} = 971,35 \text{ mc}$

Il tutto come individuato nella planimetria allegato E alla presente convenzione.

Tale vincolo è relativo alla realizzazione di tre fabbricati residenziali in Località Cuni, per un totale di mc. 961,55.

#### **Articolo dodicesimo**

##### **Trasferimento immobiliari a terzi**

In caso di trasferimento anche parziale a terzi del compendio immobiliare in oggetto, il Soggetto Attuatore si obbliga a porre a carico degli eventuali futuri aventi causa, mediante specifica clausola da inserire nei relativi atti di trasferimento, tutti gli obblighi ed oneri derivanti dalla presente convenzione.

Il Comune presenta fin d'ora, per quanto occorra, il proprio consenso alla successione a titolo particolare nei diritti e negli obblighi assunti dal Soggetto Attuatore in forza della presente convenzione, nell'ipotesi di trasferimento degli



immobili in oggetto.

### **Articolo tredicesimo**

#### **Elezione di domicilio**

Per tutte le comunicazioni e notificazioni, in sede giudiziale e stragiudiziale, comunque dipendenti e/o connesse alla presente convenzione, il Soggetto Attuatore dichiara di eleggere il domicilio in Savona - Via Guido Bono n, 21/1.

Le parti convengono che qualunque modificazione del domicilio come sopra eletto non avrà effetto alcuno ai sensi del precedente comma, se non sia previamente comunicata al Comune di Laigueglia con apposita lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, anche per l'ipotesi di trasferimento totale e/o parziale a terzi del compendio immobiliare oggetto di intervento.

Per espressa volontà delle parti la forma della comunicazione come sopra precisata non ammette equipollenti.

### **Articolo ~~undicesimo~~ quattordicesimo**

#### **Inadempienze**

In caso di inadempienza da parte del "Soggetto Attuatore" a quanto previsto dal presente atto, ferme restando le sanzioni penali ed amministrative di cui alla vigente legislazione urbanistica, il Comune, previa diffida, potrà sospendere





l'esecuzione dei lavori e revocare il permesso di costruire ovvero esercitare i poteri previsti dalla legge.

Sanati gli eventuali inadempimenti, saranno revocati i provvedimenti assunti.

Il Comune potrà inoltre chiedere, in danno al "Soggetto Attuatore" la risoluzione del presente atto nei seguenti casi:

- a) esecuzione delle opere di sostanziali difformità dai progetti allegati al permesso di costruire con mancata ottemperanza a quanto richiesto dal Comune per il rispetto dell'atto d'impegno;
- b) il rifiuto di eseguire le opere di sistemazione così come previsto al precedente art. secondo;
- c) reiterate e gravi violazioni delle altre norme.

#### **Articolo ~~dodicesimo~~ quindicesimo**

##### **Responsabili comunali**

Le funzioni procedurali inerenti il progetto per la costruzione delle opere di urbanizzazione, la validazione del progetto esecutivo, la funzione dell'alta sorveglianza in corso d'opera, il controllo degli adempimenti previsti dal codice dei contratti in materia di opere pubbliche, sono attribuite al Settore Lavori Pubblici, il Responsabile del Settore LL.PP. individua allo scopo un referente unico nel Responsabile del Procedimento per la realizzazione delle opere



di urbanizzazione (R.U.P.), scelto tra i tecnici del Comune.

Il R.U.P. ha funzioni di sorveglianza e controllo sui lavori che dovranno svolgersi e sugli adempimenti che i soggetti attuatori sono tenuti ad osservare, nell'ambito della presente convenzione. A tal fine, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- terrà i contatti con i professionisti incaricati dal "Soggetto Attuatore" per la progettazione esecutiva e la direzione lavori, fornendo le informazioni durante la realizzazione delle opere, prescrizioni che il "Soggetto Attuatore" è tenuto a recepire;
- vigilerà sul controllo del rispetto degli adempimenti previsti dal Codice di Contratti in materia di affidamento di opere pubbliche;
- ha il compito di vigilanza sui lavori, con facoltà di accedere, in qualunque momento, al cantiere, di assistere ai lavori, di richiedere alla Direzione lavori l'effettuazione di prove e controlli, l'acquisizione di documentazione e specifiche tecniche, nonché di procedere direttamente a misurazioni, contestazioni e accertamenti di qualsiasi natura sui lavori. Identica facoltà spetterà al Comune anche dopo l'ultimazione dei lavori;
- provvederà, se lo riterrà necessario, altresì, alla stesura dei verbali delle visite e delle eventuali prove



effettuate, con facoltà di richiedere al Direttore dei Lavori di emanare gli ordini di servizio atti alla eliminazione degli eventuali difetti e vizi che dovessero risultare dalle lavorazioni;

L'impresa esecutrice è tenuta a fornire tutti i chiarimenti ed i mezzi richiesti per l'espletamento dell'incarico.

Le osservazioni e i rilievi del R.U.P. saranno comunicati al Direttore dei Lavori e al Soggetto Attuatore che, d'intesa con l'Ufficio Tecnico Comunale, individuerà la soluzione più idonea sotto il profilo tecnico-economico.

Sarà compito del R.U.P. provvedere altresì alla proposta di nomina del collaudatore in corso d'opera con onere a carico dei soggetti attuatori e allo scadere dei sei mesi dall'ultimazione dei lavori, alla proposta di approvazione delle risultanze di collaudo congiuntamente all'autorizzazione dello svincolo della fideiussione ed alla presa in carico delle opere.

Tutta la corrispondenza tra il "Soggetto Attuatore" ed il Comune di Laigueglia, in virtù della presente Convenzione, deve essere indirizzata per conoscenza al R.U.P.

#### **Articolo ~~tredicesimo~~ sedicesimo**

##### **Controversie**

Salvo quanto previsto dalle vigenti disposizioni tutte le



contestazioni che possono sorgere in merito all'attuazione della presente convenzione saranno devolute alla giurisdizione del Tribunale Civile - Foro di Savona.

**Articolo ~~quattordicesimo~~ diciassettesimo**

La presente convenzione sarà integralmente registrata e trascritta a cura e spese del "soggetto attuatore".

Essa avrà il valore e l'efficacia preliminare ai singoli atti necessari al trasferimento della proprietà così come ai fini della costruzione di altri diritti reali.

**Articolo ~~quindicesimo~~ diciassettesimo**

Tutte le spese, tasse ed imposte e comunque tutte le pratiche catastali, relative e conseguenti a presente Convenzione, sono a totale carico del "soggetto attuatore", che a tale fine chiede l'applicazione di tutti i benefici fiscali previsti dalle vigenti disposizioni di legge o da quelle eventuali successive più favorevoli.

**IL "SOGGETTO ATTUATORE"**

LA QUIETE S.A.S.

MANUELA ROSSI

PAOLO ROSSI





## ALLEGATO A



## **ALLEGATO B**





ALLEGATO B  
scala 1:2.000



## ALLEGATO C









## ALLEGATO D



# COMUNE DI LAIGUEGLIA

PROVINCIA DI SAVONA

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO AI SENSI DELL'ART.  
32 L.R. 29/2016 E S.M.I. PER LA REALIZZAZIONE DI N. 3  
EDIFICI RESIDENZIALI IN AREE COMPRESSE TRA STRADA VICINALE  
COLLE MICHERI E STRADA VICINALE CUNI INSERITA NEL P.P.  
DI INIZIATIVA PRIVATA IN ZONA C2 DI P.R.G.

OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. SECONDO (ALLEGATO D)

- PARCHEGGIO PUBBLICO  
- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO



## OGGETTO:

- PLANIMETRIA STATO ATTUALE
- PLANIMETRIA DI PROGETTO
- PLANIMETRIA DI CONFRONTO
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
PARCHEGGIO PUBBLICO
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO  
VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

## SOGGETTO ATTUATORE:

LA QUIETE S.A.S.

con sede in Savona - Via Guido Bono n. 2171  
p.i.: 01003910096

MANUELA ROSSI

residente ad Andora - Via Piangrande n. 18  
c.f.: RSS MNL 81L69 A145T

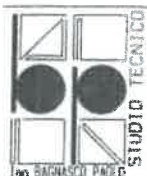
PAOLO ROSSI

residente ad Andora - Via Piangrande n. 18  
c.f.: RSS PLA 84P04 A145F

DATA :  
DICEMBRE 2018

NS. RIF.  
1439/18

IL TECNICO

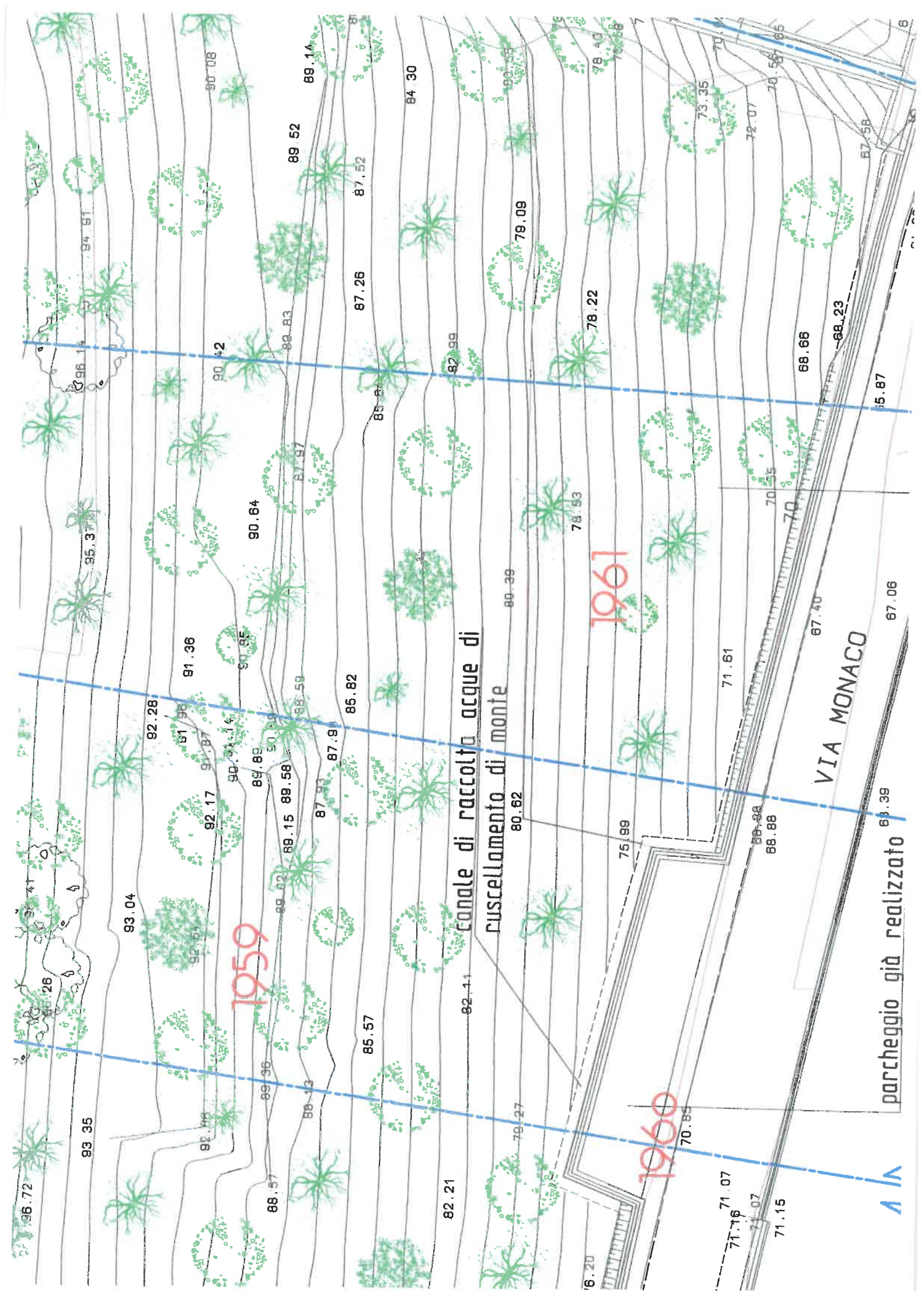


PROGETTAZIONE PER L'EDILIZIA  
CIVILE E INDUSTRIALE  
ANALISI STRUTTURALE  
URBANISTICA

STUDIO TECNICO ING. PAOLO BAGNASCO  
VIA PIANA DEL MULINO N. 76/3 - 17043 CARCARE (SV) - Tel. 0192071304  
partita IVA: 00636760092

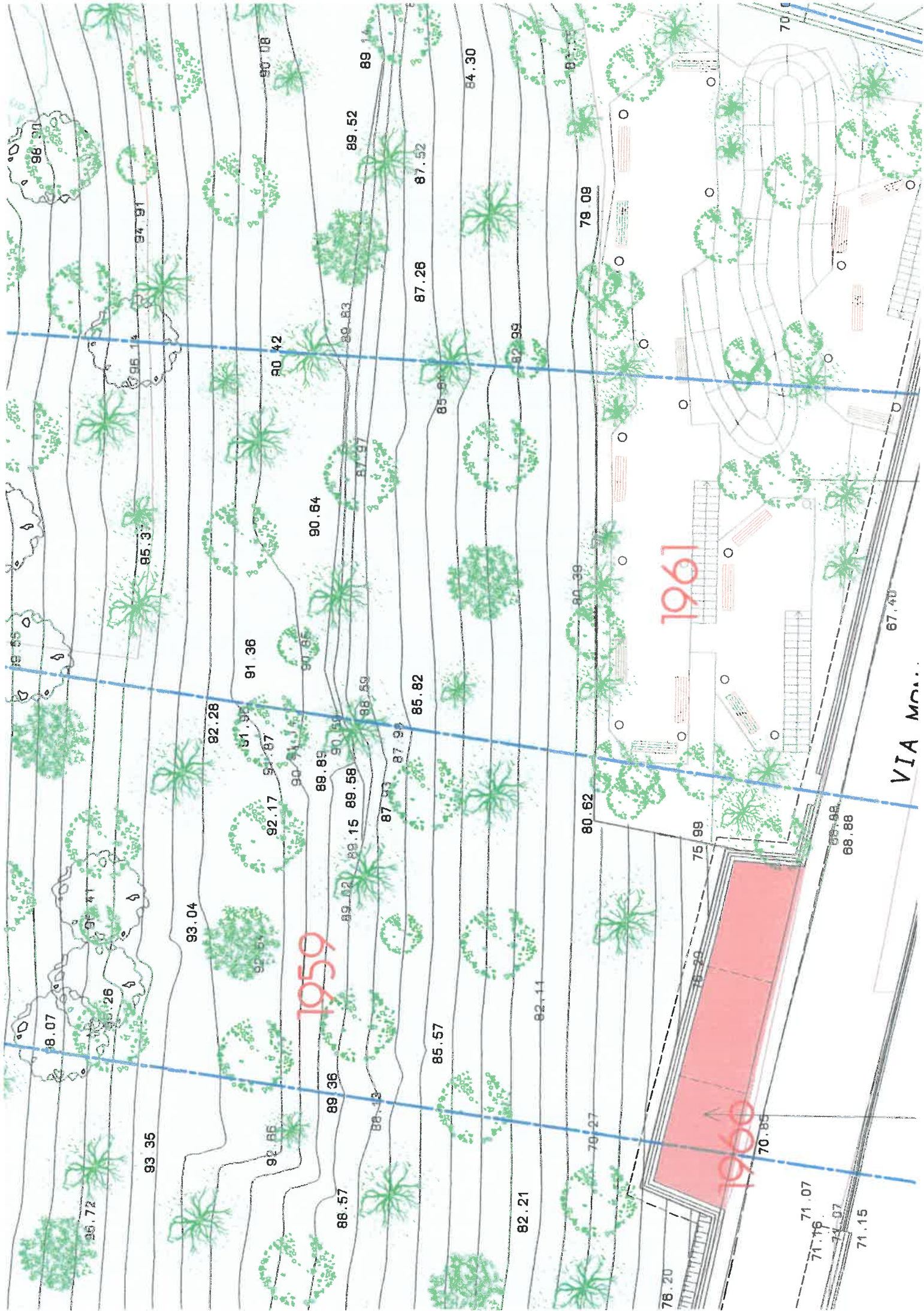
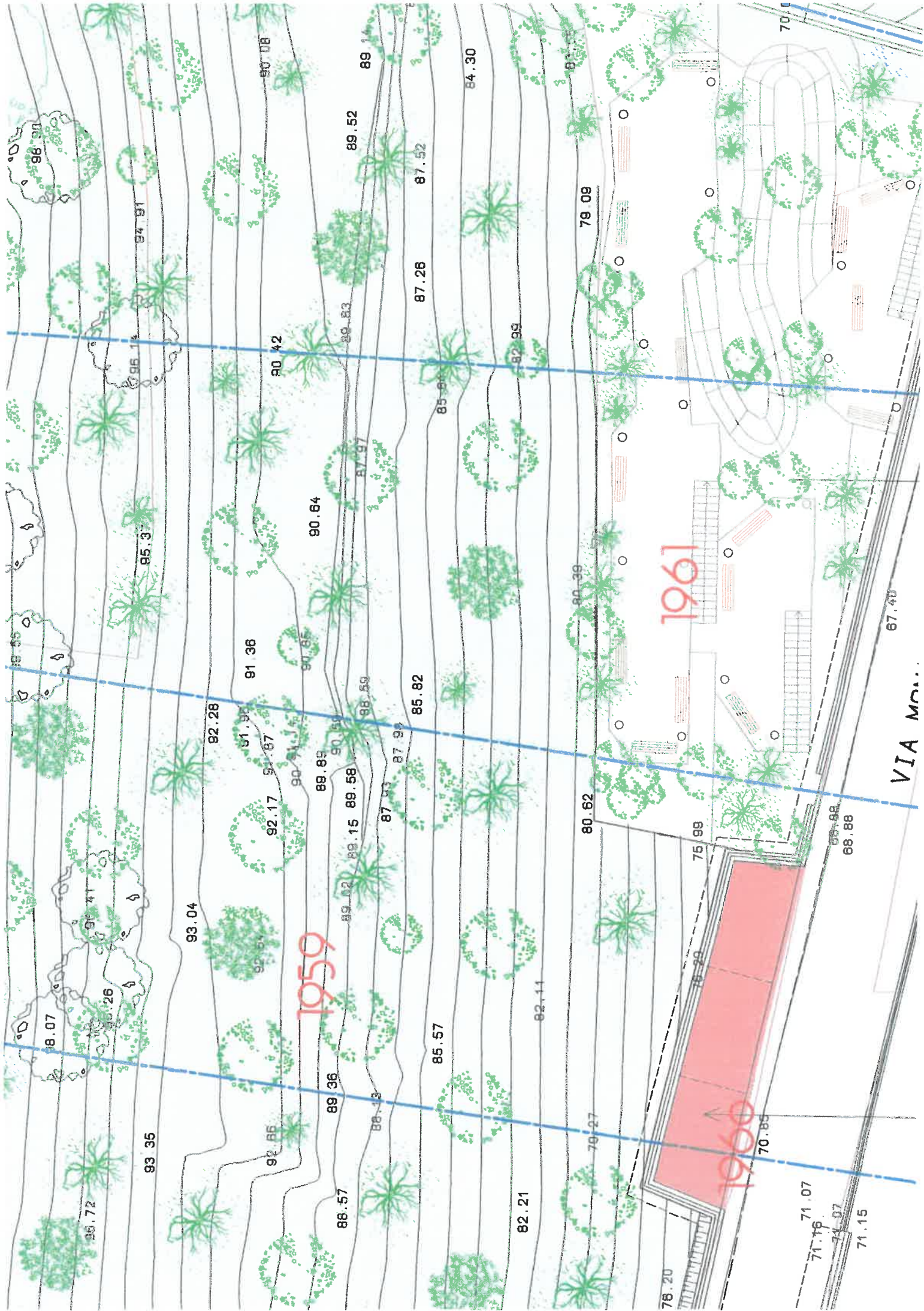
**PLANIMETRIA STATO ATTUALE**





**PLANIMETRIA PARCHEGGIO PUBBLICO**





PLANIMETRIA VERDE PUBBLICO ATTREZZATO





1959

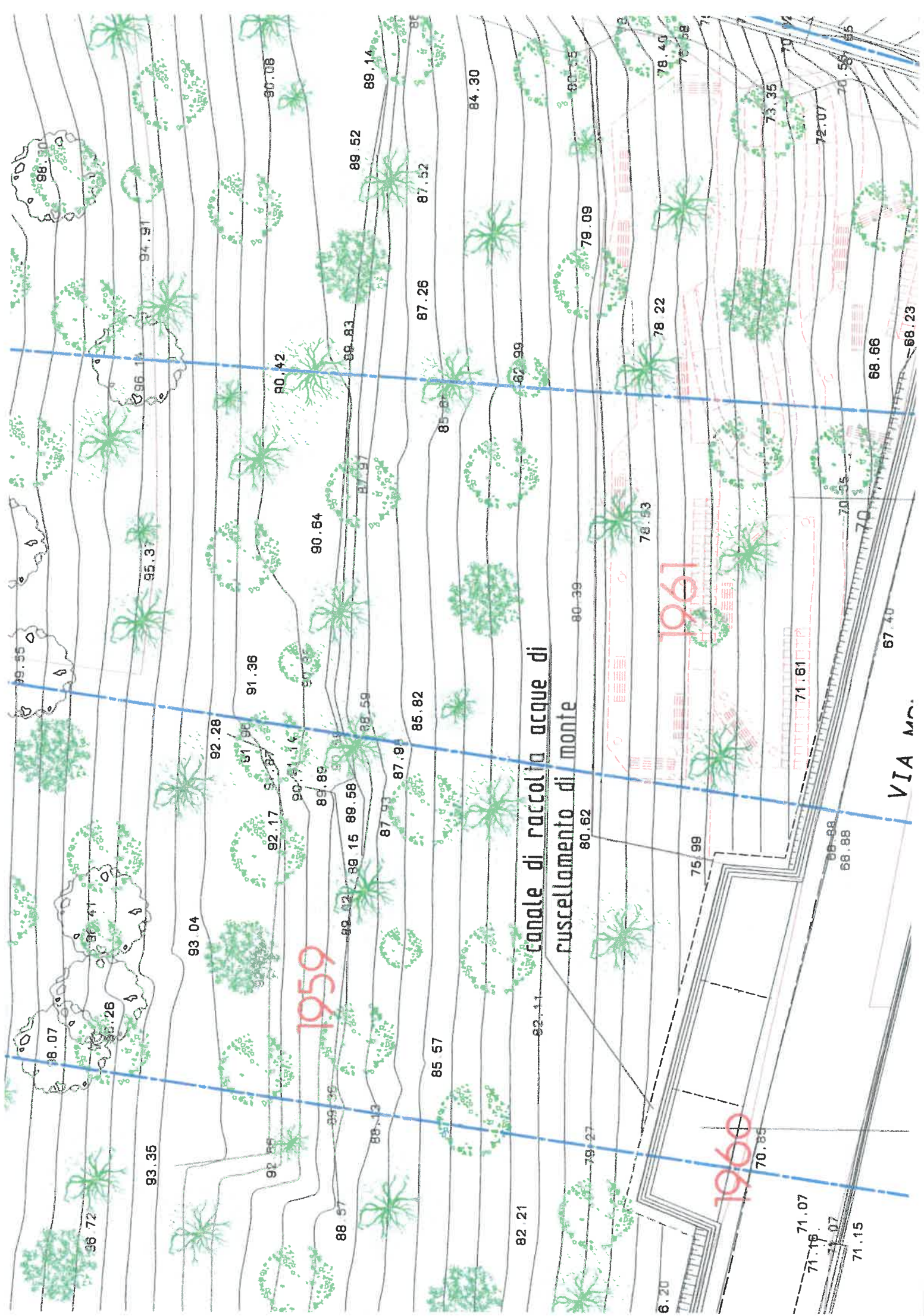
1961

1960

VIA M.

## **PLANIMETRIA DI CONFRONTO**





OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA  
(PARCHEGGIO PUBBLICO GIA' REALIZZATO)

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	PREZZO	
				Unitario €	TOTALE €
SCAVI					
1	030.001.00.010.020	Scavo di sbancamento eseguito in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina, compreso gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 mc ognuno, l'eventuale formazione di gradonature, nonché le eventuali armature e sbadacchiature, e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto: eseguito con mezzo meccanico  Scavo di sbancamento  SOMMANO MC	166,00 166,00	4,88	810,08
2	n.p.1	Trasporto alla pubblica discarica di materiali di risulta da scavi e/o demolizioni, eseguito con autocarro e misurato a volume effettivo di scavo o demolizione. Carico eseguito con mezzi meccanici. Compresi oneri di discarica.  SOMMANO MC	85,00 85,00	12,91	1.097,35
3	031.001.00.020.030	Casseforme in legname, compresi gli oneri di esecuzione a campioni e/o di ripresa in armatura in funzione delle fasi di getto, compreso disarmo e pulizia del legname: per murature in elevazione  SOMMANO MQ	178,00 178,00	30,78	5.478,84
COSTRUZIONI					
4	031.003.00.020	Provvista e posa in opera di conglomerato cementizio dosato a 150 (g di cemento 325, per getti di riempimento, sottofondazione (magrone), massetti di spessore superiore a 8 cm, ecc., comprese le eventuali casseforme, e l'ausilio di mezzi meccanici di sollevamento Magrone  SOMMANO MC	7,00 7,00	82,48	577,36
5	031.003.00.030.020	Provvista e posa in opera di conglomerato cementizio, per ondazioni e riempimenti, con l'ausilio di mezzi meccanici, escluse eventuali casseforme: dosato a 250 kg di cemento tipo 325 Fondazioni  SOMMANO MC	21 21	92,08	1.933,68
6	031.003.00.070.020	Provvista e posa in opera di conglomerato cementizio per muri in levazione dello spessore medio tra 0,19 e 0,40 m, con o senza orditura metallica (muri, pareti, setti, ecc.) compresa la vibratura, con l'ausilio di idonei mezzi di sollevamento, escluso casseforme ed acciaio: RCK 250 Muri in elevazione	24		

		SOMMANO MC	24	112,69	2.704,56
7	031.002.00.010.020	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio per cemento armato, inclusi gli sfridi di lavorazione: acciaio ad aderenza migliorata, controllato in stabilimento, acciaio FE B 38 e 44 K Muri in elevazione Fondazioni	1.920 840 SOMMANO KG 2.760	0,91	2.511,60
RIPORTI					
8	n.p.2	Esecuzione di riporto mediante l'utilizzo di terriccio, ciottoli e n.p.2 pietrame, risultanti dallo scavo, il trasporto in loco ed il riempimento attraverso l'utilizzo di mezzo meccanico.	81 SOMMANO MC 81	10,33	863,73
PAVIMENTAZIONI					
9	047.002.00.010	Provvista e posa in opera di misto granulometrico prebitumato, confezionato con bitume al 4,5% del peso dell'inerte, eseguito con materiali rispondenti alle norme C.N.R. e secondo le dosature prescritte dal capitolato speciale d'appalto delle opere pubbliche, steso con mezzo meccanico per strati di spessore fino a 20 cm, cilindrato e rullato fino al completo assestamento e sagomato secondo le prescritte pendenze, misurato su autocarro in arrivo Sottofondo Park	4 SOMMANO MC 4	92,29	369,16
SCAVI					
10	047.002.00.020.010	Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso eseguito con materiali rispondenti alle norme C.N.R. e secondo dosature del capitolato speciale d'appalto delle opere pubbliche; in opera compresa la pulizia del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e la spruzzatura di 0,600 kg per metro quadrato di emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio; la stesa con idonee macchine finitrici e la cilindatura dell'impasto con rullo da misurato in opera per strati di collegamento (binder) dello spessore medio, finito e compresso, di 7cm	35 SOMMANO MQ 35	10,95	383,25
		TOTALE €			16.729,61



**AREA VERDE ATTREZZATA**

**(DA COMPLETARE)**

Nr. Ord.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	PREZZO	
				Unitario €	TOTALE €
SCAVI					
1	030.001.00.010.020	Scavo di sbancamento eseguito in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina, compreso gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 mc ognuno, l'eventuale formazione di gradonature, nonché le eventuali armature e sbadacchiature, e il carico su qualsiasi mezzo di trasporto: eseguito con mezzo meccanico Scavo di sbancamento SOMMANO MC	210,00 210,00	4,76	999,60
2	030.002.00.010.030	Scavo di fondazione a sezione obbligata, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina, compreso gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 mc ognuno, comprese le puntellature e le sbadacchiature occorrenti nonché il sollevamento ai bordi dello scavo dei materiali di risulta: eseguito a macchina e a mano sino ad una profondità di 4 m del piano di sbancamento SOMMANO MC	14,00 14,00	9,55	133,70
3	030.001.00.010.010	Casseforme metalliche, costituite da pannelli modulari di varia dimensione, in Ferro con costole di nervatura e accessori di montaggio e d'uso per armatura di murature in elevazione, compreso il disarmo e pulizia: per altezze sino a 4,00 m. SOMMANO MQ	120,00 120,00	20,65	2.478,00
4	031.002.00.010.020	Fornitura, lavorazione e posa in opera di acciaio per cemento armato, inclusi gli sfridi di lavorazione: acciaio ad aderenza migliorata, controllato in stabilimento, acciaio FE B 38 e 44 K SOMMANO KG	1.300,00 1.300,00	0,95	1.235,00
5	031.003.00.030.020	Provvista e posa in opera di conglomerato cementizio, per fondazioni e riempimenti, con l'ausilio di mezzi meccanici, escluse eventuali casseforme: dosato a 250 kg di cemento tipo 325 SOMMANO MC	12,00 12,00	98,90	1.186,80
6	031.003.00.070.010	Provvista e posa in opera di conglomerato cementizio per muri in elevazione dello spessore medio tra 0,19 e 0,40 m, con o senza orditura metallica (muri, pareti, setti, ecc.) compresa la vibratura, con l'ausilio di idonei mezzi di sollevamento, escluso casseforme ed acciaio: Rck 200 SOMMANO MC	20,00 20,00	112,58	2.251,75
7	034.01A.010.010	Formazione di sottofondo eseguito con			

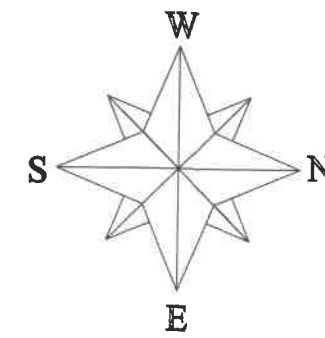
		impasto costituito da touvenant proveniente dal riutilizzo o riciclaggio di materiali provenienti da demolizioni edilizie, scevri da materiali legnosi, ferrosi e da impurità in genere, confezionato con betoniera da 250 l e dosato con 100 Kg di cemento tipo 325 per mc di inerte, della granulometria: da 0 a 40 mm per sottofondi dello spessore di 7 cm circa SOMMANO MQ	140,00 140,00		
8	012.019.00.010.040	Lastre irregolari (opus incertum) per pavimentazioni esterne, a spacco naturale: Pietra luserna, spessore cm. 4-6 SOMMANO MQ	140,00 140,00	13,79	1.930,60
9	034.003.00.010.010	Sola posa in opera di pavimenti ad "opus incertum" eseguita con malta cementizia, compresa la sigillatura dei giunti di larghezza non superiore a 2 cm, con malta di sabbia e cemento, su sottofondo di conglomerato cementizio, questo escluso: in pietra serena, di luserna, porfido, arenaria, quarzite, ardesia o simili queste escluse. SOMMANO MQ	140,00 140,00	16,89	2.364,60
10	031.003.00.090.020	Provvista e posa in opera di conglomerato cementizio per strutture armate in elevazione di sezione ridotta e di particolare complessità quali: cornici, capriate, falde inclinate, pareti di spessore fino a 0,19 m, scale, ecc. compresa la vibratura, con l'ausilio di idonei mezzi, escluso casseforme ed acciaio: RCK 250. (Percorso pedonale di collegamento terrazzamenti) SOMMANO MC	6,00 6,00	25,77	3.607,80
11	031.003.00.090.010	Provvista e posa in opera di conglomerato cementizio per strutture armate in elevazione di sezione ridotta e di particolare complessità quali: cornici, capriate, falde inclinate, pareti di spessore fino a 0,19 m, scale, ecc. compresa la vibratura, con l'ausilio di idonei mezzi, escluso casseforme ed acciaio: RCK 200. (Scale di collegamento terrazzamenti)	6,00 6,00	163,87	983,22
12	045.008.00.010	Provvista e posa in opera di punto luce interrotto compreso 045.008.0 interruttore, cassette, cavi e canalizzazione in PVC flessibile, escluso la 010 dorsale. SOMMANO NR	10,00 19,00 19,00	157,00	1.570,00
13	022.020.00.060.010	Pali per arredo urbano: Pali o palme di sostegno cilindrici, del diametro di 102 022.020.0 nm circa, da lamina di acciaio Fe 360B, zincati a caldo spessore 3,2 mm 060.010 circa compresa verniciatura a smalto, colori (Gamma RAL), corredati di		32,38	615,22

		foro per cavi, asola per morsettiera, chiusura in testa e la protezione per il trasporto. n. 19 altezza 2,50 mt.	48,00 SOMMANO ML 48,00	25,93	1.244,64
14	022.029.00.020.005	Apparecchi illuminanti tipo FIVEP, isolamento classe II, cablati e rifasati completi di rifrattore di vetro prismatico e lampada: HME a vapori di mercurio 125W SOMMANO NR	19,00 19,00	98,75	1.876,25
15	n.p.	Fornitura e posa in opera di n° 14 panchine preverniciate da arredo urbano in n.p. legno e metallo. SOMMANO NR.	14,00 14,00	103,29	1.446,06
		TOTALE €			23.923,24

## **ALLEGATO E**



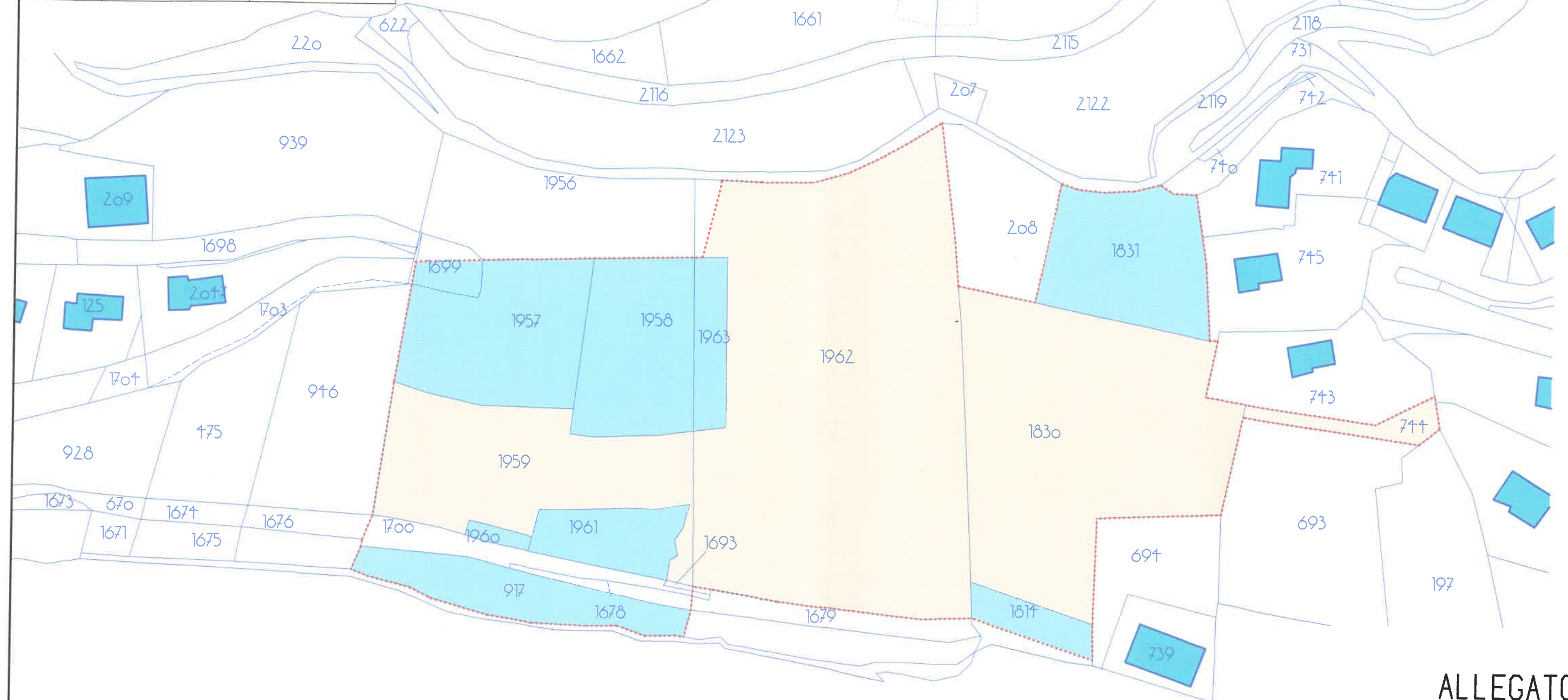
MAPPALE	SUPERFICIE CATASTALE (mq)	SUPERFICIE DA ASSERVIRE (mq)	PROPRIETA'
1957	1485	1485	LA QUIETE S A S.
1958	1240	1240	LA QUIETE S A S.
1963	365	365	LA QUIETE S A S.
1961	540	540	LA QUIETE S A S.
1699	201	98	LA QUIETE S A S.
1960	65	65	LA QUIETE S A S.
1814	340	196	LA QUIETE S A S. (PROPRIETA' DELL'INDICE)
1831	1256	1256	LA QUIETE S A S. (PROPRIETA' DELL'INDICE)
917	790	790	LA QUIETE S A S. (PROPRIETA' DELL'INDICE)
1962	7180	7128	ROSSI MANUELA-ROSSI PAOLO
1959	2110	2110	ROSSI MANUELA-ROSSI PAOLO
1830	3934	3934	ROSSI MANUELA-ROSSI PAOLO
744	220	220	ROSSI MANUELA-ROSSI PAOLO
TOTALE	19.726	19.427	



LEGENDA :

..... LIMITE S.U.A.

 EDIFICI ESISTENTI



ALLEGATO E

